



GUIDE POUR  
SÉCURISER  
**SA MAISON**  
PENDANT LES  
**VACANCES**

Envolez-vous,  
sans vous faire voler !

**Partner**  
ASSURANCES



# SOMMAIRE

Comprendre l'importance de la sécurisation de votre domicile pendant les périodes de vacances.

## **1 / Évaluation des risques et préparation pré-vacances**

Comment évaluer les risques et préparer votre maison avant de partir en vacances.

## **2 / Sécurisation physique de la maison**

Des conseils détaillés pour renforcer les serrures, les fenêtres et autres points d'entrée.

## **3 / Technologies de sécurité à envisager**

Les systèmes d'alarme, les caméras de surveillance et d'autres technologies modernes pour améliorer la sécurité.

## **4 / Conseils pour donner l'impression que la maison est habitée**

Stratégies pour faire croire que votre maison est occupée pendant votre absence.

## **5 / Gestion des clés et accès à la maison**

Meilleures pratiques pour la gestion des clés et l'accès à votre domicile.

## **6 / Mesures à prendre en cas d'urgence**

Préparation d'un plan d'action en cas d'urgence pendant votre absence.

## **7 / Assurance habitation et protection contre le vol**

Conseils pour vérifier et comprendre votre couverture d'assurance, et comment agir en cas de sinistre.

## **8 / Checklist de départ**

Une liste complète pour s'assurer que tout est en ordre avant de partir.

## **9 / Conclusion**

Récapitulatif des étapes pour sécuriser votre maison et encouragement à profiter de vos vacances en toute tranquillité

# INTRODUCTION

**Les vacances sont une période de détente et d'évasion, mais elles peuvent aussi ouvrir la porte à des risques de sécurité pour votre domicile. Un nombre significatif de cambriolages se produit lorsque les maisons sont inoccupées pour une longue période.**

Ce guide est conçu pour vous aider à sécuriser votre maison efficacement, en diminuant les risques et en vous permettant de jouir de vos vacances sans soucis.

En suivant les étapes et conseils décrits, vous pourrez non seulement protéger votre propriété mais aussi prévenir les potentielles intrusions.

Nous explorerons diverses stratégies, des simples vérifications de sécurité à l'utilisation de technologies avancées, en passant par des astuces pour rendre votre maison moins attractive aux yeux des cambrioleurs.

L'objectif est de s'assurer que votre retour de vacances soit aussi joyeux que votre départ, sans mauvaises surprises.





## 2. Évaluation des risques et préparation pré-vacances

**Avant de partir en vacances, il est crucial de réaliser une évaluation approfondie des risques auxquels votre maison pourrait être exposée.**

Commencez par un audit de sécurité pour identifier les vulnérabilités potentielles.

Vérifiez toutes les entrées, y compris les fenêtres, les portes et les autres points d'accès qui pourraient être facilement forcés. Assurez-vous que les serrures sont robustes et fonctionnelles, et envisagez l'installation de serrures supplémentaires pour une sécurité accrue.

Il est également judicieux de documenter et de photographier vos biens de valeur, ce qui facilitera les réclamations d'assurance en cas de vol.

informez vos voisins de confiance ou un membre de la famille de votre absence prolongée, afin qu'ils puissent surveiller votre propriété.

De plus, la mise en place d'un système de surveillance temporaire ou d'alarmes connectées peut grandement contribuer à la tranquillité d'esprit pendant que vous êtes loin.

En anticipant les risques et en prenant les mesures nécessaires pour y faire face, vous minimisez les chances d'intrusion et assurez une protection optimale de votre domicile.





### 3. Sécurisation physique de la maison

**Renforcer la sécurité physique de votre maison est essentiel avant de partir en vacances.**

Assurez-vous que toutes les portes extérieures sont équipées de serrures à mortaise conformes aux normes de sécurité établies par les assurances.

Les fenêtres doivent être sécurisées avec des verrous adaptés, et pensez à installer des volets ou des grilles de sécurité si vous vivez dans une zone à haut risque.

Pour les portes vitrées, l'utilisation de film de sécurité peut empêcher le verre de se briser facilement.

N'oubliez pas non plus de sécuriser les portes de garage et les abris de jardin, souvent oubliés mais fréquemment ciblés par les cambrioleurs.

Un éclairage extérieur avec détecteurs de mouvement peut dissuader les intrus de s'approcher de votre propriété.

Pensez également à couper les branches d'arbres qui pourraient fournir un accès facile aux étages supérieurs de votre maison.

Ces mesures, bien que simples, sont très efficaces pour renforcer la sécurité de votre domicile et devraient être complétées par des pratiques régulières de maintenance pour s'assurer que tous les dispositifs de sécurité fonctionnent correctement.



Inspectez régulièrement ces systèmes pour vous assurer qu'ils ne sont pas compromis et restent en état de marche optimal.

Finalement, considérez l'utilisation de matériaux de construction plus résistants pour les portes et fenêtres, tels que le métal ou le bois dur, qui sont moins susceptibles d'être forcés ou endommagés.





## 4. Technologies de sécurité à envisager

**Avec l'avancement technologique, plusieurs options sont disponibles pour renforcer la sécurité de votre domicile. Les systèmes d'alarme sont au cœur de ces technologies.**

Un bon système d'alarme, idéalement connecté à un centre de surveillance ou directement à la police, peut dissuader de nombreux cambrioleurs.

Les caméras de surveillance, notamment celles qui offrent une fonctionnalité de vision nocturne et de connexion à Internet, permettent de surveiller votre maison en temps réel depuis n'importe quel endroit dans le monde via votre smartphone ou tablette.

Ces dispositifs peuvent être complétés par des détecteurs de mouvement à l'intérieur et à l'extérieur de la maison, qui alertent en cas d'activité suspecte.





L'automatisation de la maison (domotique) est une autre technologie de plus en plus adoptée, permettant de contrôler à distance l'éclairage, le chauffage, et même les serrures des portes, ce qui peut contribuer à simuler une présence dans la maison.

Avant de choisir les technologies à installer, évaluez leurs compatibilités avec vos besoins spécifiques et assurez-vous qu'elles sont approuvées par votre compagnie d'assurance.





## 5. Conseils pour donner l'impression que la maison est habitée

**Donner l'impression que votre maison est habitée est une tactique de dissuasion cruciale pendant votre absence.**

Utilisez des minuteries programmables pour allumer et éteindre les lumières à des moments stratégiques de la journée, simulant ainsi une activité normale.

Le même principe peut être appliqué à la télévision ou à la radio.

Demandez à un voisin de confiance de récupérer votre courrier et vos colis pour éviter une boîte aux lettres débordante, signe évident d'une longue absence.

Si possible, faites en sorte que ce voisin gare sa voiture dans votre allée de temps en temps et s'occupe de la maintenance minimale de votre jardin ou de votre entrée.

Vous pouvez aussi envisager d'employer un service de jardinage ou de nettoyage pendant votre absence pour maintenir l'apparence extérieure de votre maison.

Ces petites astuces peuvent faire une grande différence en créant une illusion d'occupation, ce qui peut dissuader les cambrioleurs potentiels.



## 6. Gestion des clés et accès à la maison

**La gestion des clés est un aspect souvent négligé mais essentiel de la sécurité domestique.**

Ne cachez jamais de clés à l'extérieur de votre domicile, car les cambrioleurs connaissent tous les cachettes classiques.

Au lieu de cela, confiez un jeu de clés à une personne de confiance comme un voisin, un ami proche ou un membre de la famille.

Cette personne devra non seulement agir comme un point de contact en cas d'urgence, mais pourra également accéder à votre maison pour effectuer des vérifications régulières, ce qui ajoute à l'effet dissuasif contre les cambriolages.

Assurez-vous que cette personne sait comment fonctionne votre système d'alarme et a accès à toutes les instructions nécessaires pour gérer d'éventuelles alertes ou anomalies.



## 7. Mesures à prendre en cas d'urgence

**Il est crucial de préparer un plan d'urgence et de communiquer ce plan à toutes les personnes qui surveilleront votre maison pendant votre absence.**

Ce plan doit inclure des instructions détaillées sur ce qu'il faut faire et qui contacter en cas de problème, y compris les numéros de téléphone de la police locale, des pompiers, de votre compagnie d'assurance, et de tout service d'urgence spécifique à votre région.

Gardez une liste des numéros utiles près du téléphone de la maison ou dans un endroit facilement accessible pour votre contact de confiance.

En outre, assurez-vous que votre système d'alarme est relié à un centre de surveillance qui peut réagir rapidement en cas d'alerte



## 8. Assurance habitation et protection contre le vol

**Avant de partir en vacances, il est essentiel de revoir votre police d'assurance habitation pour vérifier que vous êtes correctement couvert contre les cambriolages et les autres dommages.**

Assurez-vous que la couverture est suffisante pour les objets de valeur et que les conditions de la police ne requièrent pas des mesures de sécurité spécifiques que vous n'avez pas encore mises en œuvre.

Documentez et photographiez l'état de votre maison et de vos biens précieux avant de partir, car ces documents peuvent être nécessaires pour toute réclamation en cas de vol ou de dégâts.

Gardez copies de tous les documents importants, comme les reçus et les évaluations, dans un lieu sûr ou numériquement dans le cloud.

Il peut aussi être judicieux de consulter votre agent d'assurance pour discuter des mesures de prévention du vol et voir s'il y a des réductions disponibles pour l'installation de systèmes de sécurité avancés.

## 9/ Checklist de départ

- Vérification des fermetures :** Assurez-vous que toutes les portes et fenêtres sont correctement verrouillées. Vérifiez les serrures, les verrous, et les systèmes de sécurité supplémentaires mis en place.

- Système d'alarme activé :** Activez votre système d'alarme avant de partir. Vérifiez que toutes les connexions sont opérationnelles et que le système est correctement configuré pour alerter les services de sécurité ou la police en cas d'intrusion.

- Appareils électriques :** Débranchez tous les appareils non essentiels pour réduire les risques d'incendie et économiser de l'énergie. Cela inclut les appareils tels que les téléviseurs, les ordinateurs, les toasters, et autres petits électroménagers.

- Systèmes de chauffage et de climatisation :** Réglez votre thermostat pour maintenir une température intérieure sécuritaire qui préviendra les dommages comme le gel des tuyaux ou la surchauffe.

**Éclairage programmé :** Configurez des minuteries pour vos lumières intérieures et extérieures afin qu'elles s'allument et s'éteignent à des heures appropriées, simulant une présence dans la maison.





- Maintenance de la cour :** Si vous partez pour une longue période, organisez le service de tonte de pelouse ou l'arrosage des plantes pour maintenir l'apparence extérieure de votre domicile.
- Gestion du courrier et des livraisons :** Arrangez-vous pour que le courrier soit récupéré ou retenu par les services postaux. De même, suspendez toutes les livraisons prévues ou assurez-vous qu'un voisin peut les réceptionner pour vous.
- Clés et accès d'urgence :** Confiez un jeu de clés à une personne de confiance. Assurez-vous que cette personne sait comment utiliser le système d'alarme et est informée des procédures d'urgence.
- Coordonnées d'urgence à jour :** Laissez une liste de contacts d'urgence, y compris les numéros de votre compagnie d'assurance, des services locaux de police et de pompiers, ainsi que votre numéro de téléphone pendant les vacances.

## 10/ Conclusion

**En suivant les étapes et conseils de ce guide, vous avez pris des mesures importantes pour sécuriser votre maison pendant votre absence.**

La préparation est la clé pour éviter les cambriolages et autres incidents, permettant ainsi de profiter pleinement de vos vacances sans souci. Souvenez-vous que la sécurité domestique est un investissement continu, et maintenir à jour les technologies de sécurité, ainsi que réviser périodiquement votre politique d'assurance, sont des pratiques essentielles pour protéger votre domicile et vos biens précieux.

En adoptant une approche proactive, vous non seulement protégez votre propriété, mais aussi vous contribuez à la sécurité de votre quartier.

Nous espérons que ce guide vous sera utile et vous encouragerons à le partager avec vos amis et voisins. Bonnes vacances, et que vous retrouviez votre maison en parfaite condition à votre retour!







**01 82 39 02 70**

Lun-Ven: 09:30-12:00 | 14:00-18:00



**Email**

[contact@partner-assurances.com](mailto:contact@partner-assurances.com)



**Site internet**

[www.partner-assurances.com](http://www.partner-assurances.com)



40 Rue de la Gare  
94110 Arcueil, France

